



**KERANGKA ACUAN KERJA**

|                          |                                                                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OPD                      | : DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN                                                        |
| PENGGUNA ANGGARAN        | : Drs.ASEP GUNAWAN,M.Si                                                                                    |
| PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN | : IIM HALIMI,ST,MT                                                                                         |
| SUB KEGIATAN             | : Pembangunan dan Pengembangan Infrastruktur Kawasan Permukiman di Kawasan Strategis Daerah Kabupaten/Kota |
| PAGU SUB KEGIATAN        | : Rp 31.127.302.247                                                                                        |
| PAKET PEKERJAAN          | : Jasa Konsultansi Perencanaan Jalan Lingkungan Kelurahan Sumur Batu                                       |
| PAGU PAKET               | : Rp 60.000.000                                                                                            |

**PEMERINTAH KOTA BEKASI**

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Sub Kegiatan : Pembangunan dan Pengembangan Infrastruktur Kawasan Permukiman di Kawasan Strategis Daerah Kabupaten/Kota

Pekerjaan : Jasa Konsultansi Perencanaan Jalan Lingkungan Kelurahan Sumur Batu

1. LATAR BELAKANG : Sebagai Kota maju dan berkomitmen untuk meningkatkan pelayanan kepada masyarakat, Pemerintah Kota Bekasi dituntut untuk memiliki infrastruktur, sarana dan prasarana perumahan yang representatif termasuk di dalamnya adalah infrasturktur, sarana dan prasarana di bidang perumahan dan permukiman. Sebagai langkah untuk menciptakan infrastruktur, sarana dan prasarana yang representatif tersebut, maka Pemerintah Kota Bekasi terus berupaya meningkatkan melakukan penataan kawasan melalui peningkatan mutu infrastruktur, sarana dan prasarana di wilayah Kota Bekasi. Diharapkan dengan adanya infrastruktur, sarana dan prasarana yang representatif, maka Pemerintah Kota Bekasi dapat bersaing dengan kota-kota lainnya yang ada di Indonesia dalam penataan perumahan dan permukiman.

Penanganan dan Penataan Kawasan Permukiman saat ini masih ditangani oleh Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi dalam menata jalan lingkungan dan saluran/drainase lingkung di 3 (tiga) Kelurahan Sumur Batu, Cikiwul dan Ciketing Udik yang berada di Lingkungan Tempat Pembuangan Akhir Sampah (TPAS) Bantar Gebang yang terkena dampak lingkungan (Zona Bau) masih sangat kurang.

Untuk Menyiapkan penataan dan infrastruktur jalan lingkungan dan saluran lingkungan yang baik maka perlu adanya pedoman perencanaan pembangunan yang memuat desain infrastruktur air bersih sesuai dengan kebutuhan kinerja pelayanan masyarakat. Dalam kegiatan ini, diharapkan menghasilkan suatu yang sesuai dengan kebutuhan masyarakat Kota Bekasi.

Untuk merealisasikan perencanaan teknis tersebut diatas, maka pada Tahun Anggaran 2023 akan dilaksanakan pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan Jalan Lingkungan Kelurahan Sumur Batu

Rencana pengadaan barang/jasa untuk kegiatan pembangunan infrastruktur jalan maupun saluran ini didasarkan pada Peraturan Presiden Nomor 12 tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah. Pengadaan barang/jasa dilakukan bekerja sama dengan Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kota Bekasi dengan alamat di Jl. Ahmad Yani No. 1 Kel. Margajaya Kec. Bekasi Selatan. Calon penyedia barang/jasa yang berminat mengikuti proses pengadaan dapat mengakses melalui website **lpse.bekasikota.go.id**.

Berkenaan hal tersebut diatas Pemerintah Kota Bekasi melalui Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi telah mengalokasikan dana untuk penyelenggaraan pembangunan melalui kegiatan pekerjaan konstruksi sebagai berikut :

Kode Sub Kegiatan : 1 . 03 . 07 . 2.01 . 01

Sub Kegiatan : Pembangunan dan Pengembangan Infrastruktur Kawasan Permukiman di Kawasan Strategis Daerah Kabupaten/Kota

Paket Pekerjaan : Jasa Konsultansi Perencanaan Jalan Lingkungan Kelurahan Sumur Batu

Pagu Paket : 60.000.000

Keputusan Kepala Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan.

Nomor : 050/Kep-021/DPKPP/II/2023

Tanggal : 03 Januari 2023

Tentang : *Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen, Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan, Pelaksana Administrasi, Pelaksana Teknis dan Pembantu Pelaksana Teknis untuk Kegiatan Belanja Langsung Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Pada Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi Tahun Anggaran 2023*

2. MAKSUD DAN TUJUAN : a. Maksud  
Memuat masukan, asas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan tugas Perencanaan Teknis Konstruksi Jalan
- b. Tujuan  
Untuk menghasilkan DED (Detail Engeneering Design) dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk rencana pembangunan Teknis Konstruksi Jalan
3. TARGET/SASARAN : Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pengadaan pekerjaan jasa konsultansi ini adalah perencanaan teknis konstruksi Jalan untuk rencana pembangunan di Tahun Anggaran 2023.
4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN : Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan jasa konsultansi :
- a. Pemerintah Kota Bekasi
- b. Dinas Perumahan ,Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bekasi
- c. IIM HALIMI,ST,MT selaku PPK Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan Jalan Lingkungan Kelurahan Sumur Batu
5. SUMBER DANA : a. Sumber dana bersumber dari Bantuan Keuangan Prov DKI Jakarta Tahun Anggaran 2023
- b. Total Harga Perkiraan Sendiri yang diperlukan  
Rp 58.779.051
6. RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN : a. Ruang lingkup / batasan lingkup Pengadaan Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan Jalan Lingkungan Kelurahan Sumur Batu adalah Perencanaan Teknis untuk konstruksi Jalan
- b. Lokasi pekerjaan berada di Kel.Sumur Batu Kec.Bantargebang
- c. Data dan Informasi Jenis Kegiatan dan wilayah perencanaan teknis dapat disediakan oleh PA/PPK (apabila diperlukan)
7. PRODUK YANG DIHASILKAN : Hasil/produk yang akan dihasilkan dari Pengadaan Jasa Konsultansi Perencanaan Jalan Lingkungan Kelurahan Sumur Batu diantaranya : (DED, RAB, Analisa, RKS, Spekteknis, Digital File).
8. WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN : Waktu yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan Jalan Lingkungan Kelurahan Sumur Batu adalah 30 Hari Kalender pada Tahun Anggaran 2023, terhitung efektif mulai dari SPMK ditandatangani sampai dengan akhir kontrak.
9. PERSYARATAN KUALIFIKASI PENYEDIA BARANG/JASA : 1. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK)/NIB 42101;
2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan persyaratan:
- Kualifikasi : Kecil
  - Klasifikasi Bidang Usaha : Perencanaan Rekayasa
  - Subklasifikasi : Jasa Desain Rekayasa untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi (RE104) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001)
2. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;
3. Memiliki status valid keterangan wajib pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak;
4. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
5. Pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta;
10. TENAGA AHLI YANG DIPERLUKAN : Tenaga ahli yang dibutuhkan meliputi :
- 1 org - Ahli Muda - Ahli Teknik Jalan (S1 Teknik Sipil) Pengalaman 5 Tahun
  - 1 org - S1- Teknik Arsitek/Sipil(Pengalaman 3 Tahun)
  - 1 org - S1- Teknik Arsitek/Sipil(Pengalaman 3 Tahun)

11. PENDEKATAN DAN METODOLOGI : a. Metode Pengumpulan Data
- Pengumpulan data sekunder, dilakukan dengan mengunjungi OPD terkait yang berada di Kota Bekasi maupun di tempat lain dan studi literature;
  - Pengumpulan data primer, dilaksanakan melalui survey lapangan yaitu Pengumpulan data pendukung sebagai pertimbangan untuk menetapkan perencanaan perkerasan, drainase maupun geometrik jalan dilakukan secara sekunder maupun primer serta pengamatan (observasi) dan dokumentasi.
- b. Analisis
- Analisis dan kajian pemecahan permasalahan-permasalahan Perencanaan Teknis dan Perancangan yang diidentifikasi seluruh aspek Perencanaan Teknis;
  - Analisis dan kajian untuk memperlancar aktifitas Tranfortasi;
- c. Pendekatan Konsep Perancangan
- Pendekatan konsep fungsional , sebagai keluaran dari analisis fungsional Jalan
12. LAPORAN PEKERJAAN : Laporan yang harus dipenuhi dalam pengadaan jasa konsultansi, meliputi :
- 1 Laporan Pendahuluan, Laporan Antara dan Laporan Akhir;
  - 2 Gambar Perencanaan Format A3;
  - 3 RAB, BOQ, Analisa ,RKS dan Spekteknis (A4);
  - 4 Digital File/Flas disk;
  - 5 Invoice Pekerjaan;
- Laporan Pengeluaran Biaya Langsung Personil dan Non Personil

Bekasi,

Dibuat Oleh ,  
**Pejabat Pembuat Komitmen**

**IIM HALIMI,ST,MT**  
NIP.197410052002121006