

BILL OF QUANTITY
MANAGEMENT BUILDING 2024

No.	JENIS BARANG/JASA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	KETERANGAN
1	BIAYA PERSONIL					
2	Building Manager	orang	12	17.335.000,00	208.020.000,00	Harga sudah termasuk pajak
3	Administrasi & Petugas Gudang	orang	12	6.805.000,00	81.660.000,00	Harga sudah termasuk pajak
4	Chief Engineering	orang	12	7.466.000,00	89.592.000,00	Harga sudah termasuk pajak
5	QA HSE & TEKNIK	orang	12	7.333.000,00	87.996.000,00	Harga sudah termasuk pajak
6	Chief Housekeeping	orang	12	7.466.000,00	89.592.000,00	Harga sudah termasuk pajak
7	Supervisor Housekeeping	orang	12	7.333.000,00	87.996.000,00	Harga sudah termasuk pajak
8	Teknisi	orang	48	7.070.000,00	339.360.000,00	Harga sudah termasuk pajak
9	Housekeeping	orang	168	6.805.000,00	1.143.240.000,00	Harga sudah termasuk pajak
10	Office Boy	orang	36	6.805.000,00	244.980.000,00	Harga sudah termasuk pajak
11	Petugas Taman	orang	24	6.805.000,00	163.320.000,00	Harga sudah termasuk pajak
12	Chief security	orang	12	7.466.000,00	89.592.000,00	Harga sudah termasuk pajak
13	Anggota	orang	72	7.070.000,00	509.040.000,00	Harga sudah termasuk pajak
14	Management Fee maksimal 15 %	tahun	1			Harga sudah termasuk pajak
15	LAMPIRAN I SERAGAM					
16	Building Manager	orang	12			Harga sudah termasuk pajak
17	Chief Engineering	orang	12			Harga sudah termasuk pajak
18	Chief Housekeeping	orang	12			Harga sudah termasuk pajak
19	Supervisor Housekeeping	orang	12			Harga sudah termasuk pajak
20	QA HSE & TEKNIK	orang	12			Harga sudah termasuk pajak
21	Administrasi & Petugas Gudang	orang	12			Harga sudah termasuk pajak
22	Teknisi	orang	48			Harga sudah termasuk pajak
23	Housekeeping	orang	168			Harga sudah termasuk pajak
24	Office Boy	orang	36			Harga sudah termasuk pajak
25	Petugas Taman	orang	24			Harga sudah termasuk pajak
26	Chief Security	orang	12			Harga sudah termasuk pajak
27	Anggota	orang	72			Harga sudah termasuk pajak
28	BIAYA NON PERSONIL					
29	LAMPIRAN II ALAT DAN BAHAN					
30	Mata Bor	set	6			Harga sudah termasuk pajak
31	mesin gerinda	unit	1			Harga sudah termasuk pajak
32	las listrik	unit	1			Harga sudah termasuk pajak
33	Mesin potong pohon 20 inch	unit	1			Harga sudah termasuk pajak
34	solder listrik	unit	2			Harga sudah termasuk pajak
35	Alat potong dahan (treepruner)	unit	1			Harga sudah termasuk pajak
36	Pengisian tabung pemadam kebakaran	kg	1000			Harga sudah termasuk pajak
37	Kunci Sock	set	1			Harga sudah termasuk pajak
38	Kunci Pipa 18	unit	1			Harga sudah termasuk pajak
39	Kunci Pipa 20	unit	1			Harga sudah termasuk pajak
40	Kunci Inggris 15	unit	1			Harga sudah termasuk pajak
41	Kunci Inggris 12	unit	1			Harga sudah termasuk pajak
42	Kunci inggris 10	unit	1			Harga sudah termasuk pajak
43	Kunci Pas	set	1			Harga sudah termasuk pajak
44	Kunci Ring	set	1			Harga sudah termasuk pajak
45	Tang Crone	unit	1			Harga sudah termasuk pajak
46	Tang Cramping	unit	1			Harga sudah termasuk pajak
47	Tang Lancip	unit	1			Harga sudah termasuk pajak
48	Tang Kombinasi	unit	1			Harga sudah termasuk pajak
49	Tang Ampere kapasitas s/d 2000 A	unit	2			Harga sudah termasuk pajak
50	Tang Pliers	unit	1			Harga sudah termasuk pajak
51	Tang Press Kecil	set	1			Harga sudah termasuk pajak
52	Tang Press Besar	set	1			Harga sudah termasuk pajak
53	Palu Besar & Kecil	unit	2			Harga sudah termasuk pajak
54	Kunci L	set	1			Harga sudah termasuk pajak
55	Kunci L Torx (bintang)	unit	1			Harga sudah termasuk pajak
56	Kunci Nepel	unit	1			Harga sudah termasuk pajak
57	Vacum Timah	unit	2			Harga sudah termasuk pajak
58	Multitester Digital Sanwa	unit	2			Harga sudah termasuk pajak
59	Tespen	unit	10			Harga sudah termasuk pajak
60	Detector Kabel	unit	2			Harga sudah termasuk pajak
61	Obeng Plus	set	3			Harga sudah termasuk pajak
62	Obeng Minus	set	3			Harga sudah termasuk pajak
63	Pengungkit/linggis	unit	3			Harga sudah termasuk pajak
64	Gergaji Kayu	unit	2			Harga sudah termasuk pajak
65	Gergaji besi	unit	2			Harga sudah termasuk pajak
66	Sprayer Pump	set	3			Harga sudah termasuk pajak
67	Sealant Gun	unit	2			Harga sudah termasuk pajak
68	Tangga Lipat Aluminium 2m	unit	3			Harga sudah termasuk pajak
69	Meteran	unit	19			Harga sudah termasuk pajak
70	Kape	unit	60			Harga sudah termasuk pajak
71	Tang Rivet	unit	1			Harga sudah termasuk pajak
72	Water Pas	unit	2			Harga sudah termasuk pajak
73	Hand towel box	unit	86			Harga sudah termasuk pajak
74	Soap dispenser	unit	50			Harga sudah termasuk pajak

No.	JENIS BARANG/JASA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	KETERANGAN
75	Kertas utk hand towel	box	72			Harga sudah termasuk pajak
76	tempat tissue gulung stainless	bh	50			Harga sudah termasuk pajak
77	Lap majun	kg	240			Harga sudah termasuk pajak
78	Sabun cair anti kuman (cuci tangan)	gln	24			Harga sudah termasuk pajak
79	Tissue	box	720			Harga sudah termasuk pajak
80	Sabun deterjen	kg	240			Harga sudah termasuk pajak
81	Kamper diameter 1,5 cm	kg	240			Harga sudah termasuk pajak
82	Tissue roll	bh	600			Harga sudah termasuk pajak
83	Cairan pembersih lantai	gln	120			Harga sudah termasuk pajak
84	Cairan pembersih kaca	gln	120			Harga sudah termasuk pajak
85	Cairan pembersih/pengkilap furniture	ltr	60			Harga sudah termasuk pajak
86	Pupuk kandang	kg	120			Harga sudah termasuk pajak
87	Pupuk NPK,Urea	kg	120			Harga sudah termasuk pajak
88	Sewa mesin fotocopy	unit	12			Harga sudah termasuk pajak
89	Amplop polos (setara JAYA)	dus	24			Harga sudah termasuk pajak
90	BallPoint Biasa u/Housekeeping + Teknik	lsn	48			Harga sudah termasuk pajak
91	Binder Clip Kecil	box	36			Harga sudah termasuk pajak
92	Binder Clip Sedang	box	36			Harga sudah termasuk pajak
93	Box File	bh	48			Harga sudah termasuk pajak
94	Buku Folio Besar	bh	24			Harga sudah termasuk pajak
95	Buku Tulis Expedisi	bh	24			Harga sudah termasuk pajak
96	Buku Tulis Quarto	bh	24			Harga sudah termasuk pajak
97	Cutter besar	bh	24			Harga sudah termasuk pajak
98	Cutter Kecil	bh	24			Harga sudah termasuk pajak
99	Gunting Besar	bh	24			Harga sudah termasuk pajak
100	Isi Stapler Besar (Max)	pak	24			Harga sudah termasuk pajak
101	Isi Stapler Kecil (Max)	pak	24			Harga sudah termasuk pajak
102	Kertas A4 80 Gram	rim	36			Harga sudah termasuk pajak
103	Kertas Folio 80 Gram	rim	36			Harga sudah termasuk pajak
104	Label	bh	12			Harga sudah termasuk pajak
105	Lakban	roll	24			Harga sudah termasuk pajak
106	Lem Kertas Pritt	bh	36			Harga sudah termasuk pajak
107	Map (Stop Map) Folio	bh	48			Harga sudah termasuk pajak
108	Map Daichi (Plastic)	lbr	24			Harga sudah termasuk pajak
109	Odner uk.A4	bh	72			Harga sudah termasuk pajak
110	Odner uk.Kecil / Kwitansi	bh	72			Harga sudah termasuk pajak
111	Selotape	roll	36			Harga sudah termasuk pajak
112	Paper Clip Besar	dus	24			Harga sudah termasuk pajak
113	Paper Clip Kecil	dus	24			Harga sudah termasuk pajak
114	Pencil Rotring	btg	24			Harga sudah termasuk pajak
115	Penggaris	bh	24			Harga sudah termasuk pajak
116	Penghapus Pencil	bh	24			Harga sudah termasuk pajak
117	Pensil	btg	48			Harga sudah termasuk pajak
118	Perforator	bh	24			Harga sudah termasuk pajak
119	Post It	bh	48			Harga sudah termasuk pajak
120	Punch kecil	bh	24			Harga sudah termasuk pajak
121	Refill Cutter Besar	bh	24			Harga sudah termasuk pajak
122	Refill Cutter Kecil	bh	24			Harga sudah termasuk pajak
123	Spidol Kecil hitam	bh	288			Harga sudah termasuk pajak
124	Spidol Snowman (tdk hilang)	bh	72			Harga sudah termasuk pajak
125	Spidol Whiteboard	bh	96			Harga sudah termasuk pajak
126	Stabillo Warna Besar	bh	96			Harga sudah termasuk pajak
127	Stapler kecil	bh	48			Harga sudah termasuk pajak
128	Tinta Printer Berwarna	bh	36			Harga sudah termasuk pajak
129	Tinta Printer Black	bh	48			Harga sudah termasuk pajak
130	Tip-Ex	bh	24			Harga sudah termasuk pajak
131	Cetakan	buku	840			Harga sudah termasuk pajak
132	LAMPIRAN III KONTRAK SERVICE ALAT					
133	Pengharum Ruangan Otomatis	Unit	1440			Harga sudah termasuk pajak
134	Penyegar Toilet Otomatis	Unit	600			Harga sudah termasuk pajak
135	Sanitasi Kloset / Urinoir	Unit	360			Harga sudah termasuk pajak
136	Tempat Sampah Toilet	Unit	150			Harga sudah termasuk pajak
137	Keset Debu Kecil (60 X 90)	Unit	60			Harga sudah termasuk pajak
138	Keset Debu Besar (120 X180 cm)	Unit	30			Harga sudah termasuk pajak
139	LAMPIRAN IV KONTRAK SERVICE DAN KERJASAMA					
140	Elevator (Lift)	Unit	12			Harga sudah termasuk pajak
141	Pengendalian binatang pengganggu	bulan	12			Harga sudah termasuk pajak
142	LAMPIRAN V PEMELIHARAAN JARINGAN AIR					
143	Pengurusan roof tank	m3	46			Harga sudah termasuk pajak
144	Penyedotan septik tank	m3	200			Harga sudah termasuk pajak
145	LAMPIRAN VI TANAMAN					
146	Pembelian Tanaman outdoor	pcs	60			Harga sudah termasuk pajak
147	media tanam	krgr	120			Harga sudah termasuk pajak
148	sewa tanaman indoor	pot	545			Harga sudah termasuk pajak
149	sewa tanaman anggrek	pot	240			Harga sudah termasuk pajak
150	LAMPIRAN VII PLASTIK SAMPAH					
151	Plastik sampah htm uk 50x75 cm / kg isi 30 lembar setara banteng tulip	pack	840			Harga sudah termasuk pajak

No.	JENIS BARANG/JASA	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	KETERANGAN
152	Plastik sampah uk 90x120 cm / pack isi 6 lembar setara banteng tulip	pack	2400			Harga sudah termasuk pajak